



МІНІСТЭРСТВА АДУКАЦЫІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

БЕЛАРУСКИ ПАЦЫЯНАЛЬНЫ
ТЭХНІЧНЫ УНІВЕРСІТЭТ

ЗАГАД

17.04.2017 № 597

г. Мінск

Об утверждении
Правил проживания и
внутреннего распорядка
в общежитиях БНТУ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ПРИКАЗ

г. Минск

В соответствии с подпунктом 4.6 пункта 4 статьи 20 Кодекса Республики Беларусь об образовании, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269, решением профкома работников БНТУ от 04.04.2017 № 7/55, решением профкома студентов БНТУ от 05.04.2017 № 14/102

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Белорусского национального технического университета (далее – Правила).

2. Начальнику студенческого городка А.М. Жуку:

2.1. в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа довести Правила под роспись до всех проживающих в общежитиях и обеспечить ознакомление под роспись с Правилами всех лиц кому будет предоставлено место в общежитии БНТУ для проживания;

2.2. в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на информационных стендах общежитий БНТУ Правила.

3. Начальнику центра информационных технологий Уласюку Н.Н. разместить Правила на сайте БНТУ.

4. Признать утратившими силу Правила проживания в общежитиях Белорусского национального технического университета, утвержденные ректором БНТУ 03 октября 2011 г.

5. Начальнику отдела документационного обеспечения Ринкевичу В.П. в трехдневный срок довести приказ до проректоров, деканов и иных руководителей структурных подразделений.

Ректор университета

Б.М. Хрусталёв

УТВЕРЖДЕНО

Приказ БНТУ

№ 594«14» 04 2017 г

Правила проживания и
внутреннего распорядка в
общежитиях Белорусского
национального технического
университета

ГЛАВА I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Белорусского национального технического университета (далее – Правила) разработаны в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об образовании, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 и определяют правила проживания, внутренний распорядок проживающих в общежитиях БНТУ.

Настоящие Правила не распространяются на общежитие №10 БНТУ, предназначенное для проживания курсантов военно-технического факультета в БНТУ.

2. Общежития БНТУ (далее - общежития) предназначены для проживания обучающихся дневной формы получения образования на период их учебы в БНТУ, а для обучающихся заочной (дистанционной) формы получения образования – на период их участия в лабораторно-экзаменационной (установочной) сессии, при наличии свободных мест в общежитиях.

При наличии в общежитии свободных мест жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам БНТУ, а при отсутствии в БНТУ лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии, жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам (служащим) другой организации по ее ходатайству на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии при условии, что эта организация, в которой работают (служат) лица не имеет в хозяйственном ведении или оперативном управлении общежития, жилого помещения в общежитии.

3. Учет, порядок и условия предоставления жилого помещения (места) в общежитии обучающимся определяются Положением, регламентирующим

порядок предоставления жилого помещения (места) в общежитии, которое утверждается приказом БНТУ.

4. Заселение в общежитие обучающегося в БНТУ осуществляется на основании приказа БНТУ о предоставлении жилого помещения (места).

ГЛАВА 2 ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИИ

5. Наниматели жилых помещений в общежитии имеют право:

5.1. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

5.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;

5.3. избирать студенческий совет общежития (далее - студсовет), быть избранными в его состав из числа обучающихся и участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, за исключением проживающих, которые имеют дисциплинарные взыскания (замечание, выговор), которые не сняты или не погашены;

5.4. другие права в соответствии с настоящими Правилами и иными актами законодательства.

6. Наниматели, занимающие изолированные жилые помещения в общежитии, предназначенные для проживания семей, находящиеся в их обособленном владении и пользовании, вправе предоставлять эти жилые помещения во владение и пользование своим несовершеннолетним детям и супруге (супругу), не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании <*> в г. Минске.

<*> Для целей настоящего Положения под отсутствием во владении и пользовании жилых помещений понимается, если не предусмотрено иное, отсутствие жилых помещений, занимаемых гражданами:

по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда;

проживающими в качестве членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, собственника жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, и имеющими право владения и пользования жилым помещением наравне с нанимателем, собственником жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков;

по договору, предусматривающему передачу долишки во владение и пользование объекта долевого строительства, заключенному в соответствии с законодательством.

Наниматели, занимающие жилые помещения, находящиеся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, вправе предоставлять эти жилые помещения своим несовершеннолетним детям, не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании в г. Минске, а также при условии, что оба или единственный родитель не имеют в собственности и (или) во владении и пользовании иных жилых помещений в г. Минске.

Предоставление права владения и пользования жилым помещением членам семьи нанимателя жилого помещения в общежитии допускается только с письменного согласия БНТУ и первичной профсоюзной организации работников БНТУ Белорусского профессионального союза работников образования и науки.

В договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии должны быть указаны члены семьи нанимателя, постоянно проживающие совместно с ним в жилом помещении в общежитии.

7. Граждане (обучающиеся БНТУ и иные лица), проживающие в общежитии, обязаны:

7.1. соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности, правила и меры безопасности при эксплуатации газовых, электрических и других приборов;

7.2. использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в соответствии с его назначением;

7.3. выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;

7.4. передать на хранение заведующему общежитием дубликаты ключей от блоков и жилых комнат в случае замены замков;

7.5. обеспечить доступ в жилое помещение работников университета, представителям общественных организаций и органов студенческого самоуправления, членам добровольной дружины с целью контроля за выполнением правил пожарной безопасности, охраны труда и настоящих правил;

7.6. бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

7.7. соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

7.8. соблюдать порядок организации и график дежурства на вахте, этажах, а также уборки жилых помещений, находящихся в совместном пользовании нескольких лиц и помещений, используемых на принципе самообслуживания;

7.9. экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

7.10. своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, а также за другие услуги;

7.11. соблюдать общепринятые правовые, нравственные и этические нормы, в том числе в общественных местах;

7.12. уважать честь и достоинство лиц, проживающих (находящихся) в общежитии, а также лиц, исполняющих должностные (иные) обязанности на территории общежития;

7.13. исполнять законные требования работников университета: проректоров, деканов, заместителей деканов, начальника студенческого городка и его заместителей, педагогических работников, кураторов учебных групп, работников общежитий, службы безопасности;

7.14. не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность, действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство или препятствующих другим членам коллектива выполнять свои обязанности, а также действий, наносящих материальный или моральный ущерб БНТУ;

7.15. исполнять иные обязанности в соответствии с настоящими правилами и иными актами законодательства.

8. Проживающие в общежитиях привлекаются с их согласия к поддержанию порядка внутри общежитий, прилегающих и закрепленных территорий общежитий с соблюдением правил охраны труда. Регламент проведения указанных мероприятий определяется решением студенческого совета общежития.

9. Гражданам (обучающимся в БНТУ и иным лицам) проживающим в общежитии, запрещается:

9.1. действия (бездействие), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания граждан в других жилых помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан и организаций;

9.2. хранение в жилых помещениях ядовитых, взрывоопасных, отравляющих и загрязняющих воздух веществ и предметов, а также легковоспламеняющихся веществ бытового применения с нарушением правил хранения и пользования;

9.3. переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов;

9.4. загромождение коридоров, лестничных маршей и площадок, проходов, запасных выходов и других вспомогательных помещений;

9.5. содержание в жилых и вспомогательных помещениях общежитий кошек, собак, птиц, земноводных и других животных;

9.6. самовольная установка на крышах и фасадах общежитий индивидуальных антенн и других конструкций;

9.7. самовольное выполнение работ, связанных с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений или влияющих на несущую способность конструкций зданий, в том числе устройство помещений под балконами и лоджиями, в подвалах и технических подпольях, на этажах общежитий;

9.8. отключение, повреждение пожарных извещателей в помещениях общежития, нарушать работу систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и дымоудаления (кроме случаев подачи сигнала при помощи ручного извещателя в чрезвычайных ситуациях);

9.9. самовольное переустройство и (или) перепланировка;

9.10. приносить, хранить и распивать алкогольные напитки, слабоалкогольные напитки, пиво, употреблять, хранить, распространять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества, а также появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

9.11. курение (потребление) табачных изделий в помещениях общежитий и на прилегающей территории, а также приносить, хранить и использовать кальян, электронные сигареты (парогенераторы), другие курительные приборы, ароматические свечи и палочки;

9.12. использование электронагревательных приборов для обогрева и приготовления пищи, электрических удлинителей не промышленного производства и других электробытовых приборов, запрещенных для использования в общежитии (комнате, блоке) соответствующим приказом БНТУ.

9.13. самовольное переселение или перенос инвентаря из одной комнаты в другую;

9.14. нахождение на крышах и террасах, не связанное с экстренной эвакуацией или выполнением задания руководства (начальник, заместители начальника) студенческого городка, заведующего (коменданта) общежития;

9.15. оставлять посторонних лиц в общежитии после 23.00 часов без соответствующего разрешения декана, начальника студенческого городка;

9.16. передача ключа от комнаты и пропуска постороннему лицу;

9.17. включение звуковоспроизводящей аппаратуры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

9.18. оставлять комнату открытой в отсутствии проживающих лиц из этой комнаты;

9.19. размещение в жилых комнатах, помещениях общего пользования, других местах (на стенах, окнах, дверях и т.д.) каких-либо надписей, рисунков, объявлений без согласования с руководством студгородка (начальник, заместители начальника студгородка, заведующие, воспитатели);

9.20. размещение постеров, плакатов, упаковок от сигарет, наклеек спиртных напитков и т.п.;

9.21. осуществлять торговлю, рекламировать, изучать спрос на продукцию и услуги, оказывать платные услуги;

9.22. совершение иных противоправных действий (бездействий).

10. Владение и пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии.

11. Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в общежитии производится в том же порядке, что и заселение.

12. Наниматели, выбывающие из жилого помещения в общежитии, обязаны сдать по акту о сдаче жилого помещения жилое помещение (его части) в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии.

13. В случаях не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб.

ГЛАВА 3 ВНУТРЕННИЙ РАСПОРЯДОК В ОБЩЕЖИТИЯХ ВНТУ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ЧИСЛА ОБУЧАЮЩИХСЯ

14. Проживающим в общежитии выдаются пропуска, которые предъявляются дежурному при входе в общежитие, а также работникам службы безопасности при нахождении таковых.

15. Передача пропусков другим лицам запрещается.

16. Вход в общежитие для проживающих открыт с 6.00 до 24.00 часов.

Проживающий из числа обучающихся, опоздавший без уважительной причины, допускается в ночное время в общежитие, опоздание фиксируется в специальном журнале, информируется заведующий (воспитатель) общежития и руководство факультета, института, управления. Указанное нарушение рассматривается на студенческом совете общежития.

17. Посторонние лица допускаются в студенческое общежитие с 8.00 до 22.00 час. Время посещений может быть изменено на основании ходатайства студенческого совета, в отношении проживающих из числа обучающихся, исходя из сменности занятий, которое согласовывается начальником студенческого городка или лицом, исполняющим его обязанности.

При входе в общежитие посетитель должен предъявить дежурному по общежитию документ, удостоверяющий личность, который остается у дежурного (за исключением паспорта) и регистрируется в книге посетителей. При предъявлении посетителем паспорта дежурный записывает данные и возвращает документ владельцу.

Пригласивший обязан встретить посетителя на вахте и оставить у дежурного пропуск в общежитие, выданный на его имя, который ему возвращается после того, как приглашенное им лицо покинет общежитие.

Посторонние лица, не имеющие при себе документа удостоверяющего личность, а также в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в общежитие не допускаются.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

Посторонние лица обязаны покинуть общежитие не позже 23.00 часов, предварительно забрав документ, удостоверяющий личность.

18. В период экзаменационных сессий запрещается посещение общежития посторонними лицами, кроме студентов соответствующего

факультета для совместной подготовки к экзаменам с разрешения заведующей или воспитателя общежития.

19. Проживание обучающихся в общежитии в летний период на время прохождения практики, работы в студенческих отрядах, приемной комиссии и по другим основаниям оформляется приказом по университету.

20. Во время каникул посторонним лицам вход в общежитие запрещен.

21. При появлении (нахождении) проживающего в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также при неадекватном поведении проживающего, дежурный обязан пригласить представителя общежития (заведующего (коменданта) или воспитателя (другое должностное лицо общежития)) при необходимости, вызвать службу безопасности.

Нарушителю предлагается пройти медицинское освидетельствование на предмет наличия алкоголя в его крови или наркотических веществ в организме при состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ.

В случае отказа от прохождения медицинского освидетельствования присутствующими в составе не менее 3 (трех) человек составляется акт, о появлении (нахождении) проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения или о том, что его поведение неадекватное, который на следующий день передается на рассмотрение руководству факультета (института, управления) для принятия решения о привлечении к дисциплинарной ответственности нарушителя.

В акте должны быть отражены: дата, место и время составления акта; фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт; фамилии, имена, отчества и должности лиц, присутствующих при составлении акта; дата, время и место обнаружения проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения или о том, что его поведение неадекватное, подробное описание его состояния (координация, запах, агрессивность и т.п.), позволившее составителю акта сделать выводы о состоянии проживающего в общежитии; подписи лица, составившего акт и лиц, присутствующих при составлении акта.

Также в акте должны содержаться сведения об отказе нарушителя пройти медицинское освидетельствование и причины такого отказа.

Акт должен быть составлен в день обнаружения нарушений со стороны проживающего. Нарушителя необходимо ознакомить с актом. Если ознакомление в день составления акта не представляется возможным, ознакомление нарушителя с актом необходимо произвести на следующий день.

Отказ нарушителя от ознакомления с актом должен быть отражен в акте с указанием даты предложения об ознакомлении и подписью лиц, присутствующих при этом.

22. С 23.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. На коридорах и в местах общего пользования (кухни, туалеты, умывальники, лестничные марши) остается дежурное освещение.

23. За активное участие обучающихся в работе по улучшению жилищно-бытовых условий, организацию свободного времени и досуга в общежитии, а также имеющих другие достижения, студенческий совет, руководство общежития, студенческого городка вправе ходатайствовать перед руководством факультета о следующих мерах поощрения:

- объявление благодарности ректора БНТУ;
- награждение Грамотой БНТУ;
- награждение Почетной грамотой БНТУ;
- награждение ценным подарком;
- направление благодарственного письма родителям или законным представителям обучающегося.

24. Поощрения, указанные в пункте 23 настоящих правил, объявляются приказом БНТУ издаваемом на основании докладной записки декана факультета, начальника студенческого городка (или лиц исполняющих их обязанности), по ходатайству органов студенческого самоуправления.

25. За нарушение настоящих Правил обучающиеся, проживающие в общежитиях могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным главами 14 и 15 Кодекса Республики Беларусь об образовании, настоящими Правилами, а также Правилами внутреннего распорядка для обучающихся в Белорусском национальном техническом университете, утвержденными приказом БНТУ от 16.08.2011 № 783 (с изменениями и дополнениями от 17.02.2014 за № 61).

26. Невыполнение (ненадлежащее выполнение) обучающимися, проживающими в общежитии, настоящих Правил рассматривается на студсовете общежития. По результатам рассмотрения нарушений со стороны обучающегося студсовет может принять одно из следующих решений:

- предупреждение;
- ходатайство перед руководством факультета, института, управлением о привлечении обучающегося к дисциплинарной ответственности и (или) последующим расторжением договора найма жилого помещения.

27. Основаниями для привлечения, проживающего к дисциплинарной ответственности могут служить докладные записки декана, начальника студенческого городка (в том числе основанные на решении органов студенческого самоуправления), а также на основании информации поступающей от лиц, осуществляющих охрану помещений БНТУ.

28. Обучающиеся в БНТУ, проживающие в общежитии привлекаются к дисциплинарной ответственности за невыполнение настоящих правил в случаях:

28.1. несоблюдения (нарушения) правил пожарной безопасности, охраны труда и правил эксплуатации газовых, электрических и других приборов в общежитии;

28.2. хранения и распития алкогольных напитков, слабоалкогольных напитков, пива, хранения и употребления наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ в

территории общежития, а также появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

28.3. нахождения проживающих на крышах и террасах, не связанное с экстренной эвакуацией или выполнением задания администрации общежития.

28.4. курения (потребления) табачных изделий, кальяна, электронных сигарет в общежитиях, на прилегающей к общежитию территории;

28.5. умышленных действий, грубо нарушающих общественный порядок в общежитии, сопровождающихся применением насилия или угрозой его применения, либо уничтожением или повреждением имущества общежития, порчи зданий, сооружений и оборудования;

28.6. оскорбления лиц, проживающих (находящихся) в общежитии, а также лиц, исполняющих должностные (иные) обязанности на территории общежития;

28.7. распространения информации, наносящей вред здоровью обучающихся в БНТУ;

28.8. неэкономного расходования воды, газа, электрической и тепловой энергии;

28.9. неисполнения законного требования работников университета: проректоров, деканов, заместителей деканов, начальника студенческого городка и его заместителей, педагогических работников ИПС, кураторов учебных групп, работников общежитий, службы безопасности;

28.10. иных противоправных действий (бездействий).

ГЛАВА 4

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

29. Эксплуатация общежития осуществляется службами БНТУ в соответствии с функциональным назначением с соблюдением требований технических нормативных правовых актов. Начальник студенческого городка несёт ответственность за содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

30. БНТУ укомплектовывает общежитие мебелью, оборудованием, мягким и жестким инвентарем, а при возможности и другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха проживающих.

31. БНТУ обеспечивает:

надлежащее содержание подъездов, других вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем, прилегающей и закреплённой территории общежития;

проведение капитального ремонта или реконструкции общежития в сроки, определенные местными исполнительными и распорядительными

органами или иными государственными органами в соответствии с законодательством;

техническое обслуживание общежития;

своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;

выделение при необходимости помещений для организации в общежитии в установленном порядке столовых и буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-техническим оборудованием, мебелью и посудой (при необходимости);

проведение мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

32. Ремонт поврежденной по вине проживающих мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

33. Уборка в общежитии жилых помещений, а также подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании граждан, производится проживающими.

ГЛАВА 5

ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

34. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организуют начальник, заместитель начальника (по воспитательной работе) студгородка, воспитатели, педагоги - организаторы и инструкторы по физической культуре, во взаимодействии с факультетами, институтами, управления.

35. Для содействия администрации общежития при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения обучающихся к участию в управлении общежитием, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается студенческий совет общежития.

36. Для охраны общественного порядка и организации пропускного режима в общежитиях, профилактике и пресечению правонарушений, охраны общественного порядка во время проведения общественно-значимых мероприятий общежитий, охраны общественного порядка в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций организована работа добровольных дружин.

ГЛАВА 6

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

37. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами.

38. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитии гражданам (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, прокат предметов культурно-бытового назначения и другое), осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.

39. Плата за коммунальные услуги исчисляется в соответствии с законодательством исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных индивидуальных или групповых приборов учета, а при их отсутствии - на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, устанавливаемых в соответствии с законодательными актами.

40. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением производятся со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии до прекращения, расторжения такого договора.

41. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся нанимателем жилого помещения в общежитии за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, или в соответствии с договорами на поставку электрической энергии и газа.

В случае несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

Наниматели в случае их временного отсутствия плату за некоторые виды коммунальных услуг осуществляют в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 7 ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ ОБУЧАЮЩИМИСЯ

42. Лица, обучающиеся в БНТУ дневной формы получения образования и проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии в следующих размерах:

лица, осваивающие содержание образовательных программ высшего образования, а также лица, осваивающие содержание образовательной программы на подготовительных отделениях (курсах) БНТУ:

в общежитии первой категории - 1,2 базовой величины;

в общежитии второй категории - 0,8 базовой величины;

в общежитии третьей категории - 0,4 базовой величины.

43. Плата за пользование жилым помещением в общежитии не взимается со следующих категорий обучающихся:

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

лиц, являющихся членами семей лиц, перечисленных в подпунктах 3.2, 3.4 и 3.7 пункта 3, пункте 10 и подпунктах 12.2 и 12.3 пункта 12 статьи 3 Республики Беларусь "О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан".

Плата за пользование жилым помещением в общежитии в период каникул, прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды обучающиеся не проживают в общежитии.

44. Иностранные граждане и лица без гражданства, временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, получающие образование в БНТУ (далее - обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства) и проживающие в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивают оказываемые дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, предоставление во временное пользование предметов культурно-бытового назначения и другое) исходя из фактических затрат на их оказание в соответствии с заключенным договором.

ГЛАВА 8

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ БНТУ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

45. Наниматели (в том числе члены и бывшие члены их семей) не относящиеся к категории обучающихся в БНТУ подлежат выселению из общежития в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Беларусь.

46. Обучающиеся в БНТУ, выбывшие из общежития по окончании срока обучения или по иным основаниям, выселяются из жилого помещения в общежитии, без предоставления другого жилого помещения.

47. При этом выселение обучающихся БНТУ, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

48. С обучающимися может быть расторгнут договор найма жилого помещения в случаях:

48.1. несоблюдения настоящих Правил, правил пожарной безопасности, правил и мер безопасности при эксплуатации газовых, электрических и других приборов;

48.2. хранения и распития алкогольных напитков, слабоалкогольных напитков, пива, употребление наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ, а также появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

48.3. курения (потребления) табачных изделий в помещениях общежитий и на прилегающей территории, а также принесения, хранения и использования кальяна, электронных сигарет (парогенераторов), других курительных приборов, ароматических свеч и палочек;

48.4. умышленных действий, грубо нарушающих общественный порядок в общежитии, сопровождающихся применением насилия или угрозой его применения, либо уничтожением или повреждением имущества общежития;

48.5. неаккуратного отношения к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

48.6. нахождения на крышах и террасах общежития, не связанное с экстренной эвакуацией или выполнением задания руководства (начальника, его заместителей) студенческого городка, заведующего (коменданта) общежития;

48.7. использования предоставленного жилого помещения (его части) не в соответствии с его назначением;

48.8. несоблюдения чистоты в жилых помещениях и в местах общего пользования;

48.9. неэкономного расходования воды, газа, электрической и тепловой энергии;

48.10. несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, а также за другие услуги;

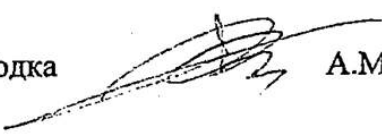
48.11. несоблюдения правовых, нравственных и этических норм;

48.12. неуважения чести и достоинства лиц, проживающих (находящихся) в общежитии, а также лиц, исполняющих должностные (иные) обязанности на территории общежития;

48.13. неисполнения законных требований работников университета: проректоров, деканов, заместителей деканов, начальника студенческого городка и его заместителей, педагогических работников ППС, кураторов учебных групп, работников общежитий и службы безопасности;

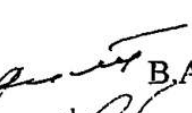
48.14. неисполнения иных обязанностей в соответствии с настоящими Правилами и иными актами законодательства.

Начальник студенческого городка

 А.М.Жук

Согласовано

Председатель профкома работников БНТУ

 В.А.Сметкин

Председатель профкома студентов БНТУ

 А.А.Барабанова