

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Объект авторского права  
УДК 711.168

**АБДУЛЛАЕВА**  
**Шахноза Илхомовна**

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ГЛАВНЫХ УЛИЦ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
УЗБЕКИСТАНА (НА ПРИМЕРЕ ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Автореферат диссертации  
на соискание ученой степени кандидата архитектуры  
по специальности 05.23.23 – архитектура зданий и сооружений,  
городских и сельских поселений, межселенных территорий

Минск, 2024

Научная работа выполнена в Белорусском национальном техническом университете.

Научный руководитель **ВАШКЕВИЧ Валентин Валентинович**, кандидат архитектуры, доцент, заведующий кафедрой «Градостроительство» архитектурного факультета Белорусского национального технического университета

Официальные оппоненты: **ЛЕНСУ Яков Юрьевич**, доктор искусствоведения, доцент, заведующий кафедрой теории и практики коммуникативного дизайна факультета дизайна и декоративно-прикладного искусства учреждения образования «Белорусская государственная академия искусств»;

**ВЛАСЮК Николай Николаевич**, кандидат архитектуры, доцент, заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Брестского областного исполнительного комитета, начальник управления архитектуры и территориального развития

Оппонирующая организация Учреждение образования «Белорусский государственный университет транспорта»

Защита состоится 02 июля 2024 г. в 11.00 часов на заседании совета по защите диссертации Д 02.05.15 при Белорусском национальном техническом университете по адресу 220013, г. Минск, пр. Независимости, 65, БНТУ, главный учебный корпус, ауд. 202, тел. ученого секретаря: +375 17 2939559, e-mail: protasovay@mail.ru.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Белорусского национального технического университета.

Автореферат разослан 30 мая 2024 г.

Ученый секретарь совета по защите диссертаций, кандидат архитектуры, доцент



Ю. А. Протасова

© Абдуллаева Ш. И., 2024

© Белорусский национальный технический университет, 2024

## ВВЕДЕНИЕ

Основой планировки городов и городских поселков Узбекистана является сеть улиц общегородского, районного и местного значения. Они формируют планировочный каркас городских поселений, объединяющий функциональные зоны и обеспечивающий их связь с системой межселенных коммуникаций. В системе улиц населенных пунктов выделяются главные улицы, имеющие повышенную архитектурно-градостроительную значимость для их облика и функциональной организации. Планировка и застройка городских поселений Узбекистана складывалась в течение долгого периода времени, что отразилось на объемно-пространственном решении главных улиц. Быстрый рост автомобилизации, развитие торговли, общественного питания, распространение частной собственности на землю – это те процессы, которые оказали существенное негативное влияние на застройку улиц городов Узбекистана в конце прошлого – начале нынешнего столетия, лишив их индивидуальности, целостности композиционной организации.

В государстве Узбекистан в настоящее время осуществляется реконструкция улиц и их застройки. Вместе с тем, проектные работы ведутся без научного обоснования. Архитекторы не имеют рекомендаций по установлению архитектурно-градостроительной иерархии улиц при разработке проектов реконструкции их застройки и благоустройства, которые бы рассматривали улицу с прилегающей застройкой, как отдельный объект проектирования.

Архитектурно-градостроительная классификация улиц городских поселений Узбекистана не разработана, а функциональная роль транспортных коммуникаций не всегда соответствует их композиционно-художественной значимости в облике населенного пункта. В контексте исследования улица рассматривается не как инженерно-транспортный коридор и место парковки автомобилей, а как общественное пространство, отвечающее требованиям комфортного пешеходного передвижения, отдыха, а также высоким архитектурно-эстетическим стандартам. Научно обоснованная реконструкция улиц городских поселений должна учитывать не только современные тенденции, но и сохранять уникальные черты национального зодчества Узбекистана, которые выявляют важнейшие этапы развития истории и культуры страны.

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

**Связь работы с научными программами, темами.** Диссертационное исследование выполнено во исполнение следующих постановлений Президента Республики Узбекистан: «О мерах по реализации генерального плана города Ургенча, кардинальному улучшению благоустройства и водоснабжения населения Хорезмской области» (№ ПП–1874 от 06.12.2012 г.); «О мерах по коренному совершенствованию процессов урбанизации» (№ УП–5623 от 10.01.2019 г.); «Об организации деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан» (№ ПП–3646 от 02.02.2018 г.); «О дополнительных мерах по совершенствованию государственного регулирования в сфере строительства» (№ УП–5577 от 14.11.2018 г.).

**Цель исследования** – разработать научно-методические основы совершенствования архитектурно-планировочной организации главных улиц в условиях реконструкции городских поселений Узбекистана.

### **Задачи исследования:**

– изучив теоретические основы формирования планировки и застройки улиц городов, выявить в планировочной структуре городских поселений Хорезма систему главных улиц и разработать ее типологию;

– на основе анализа функционально-планировочной организации городских поселений Хорезма разработать архитектурно-градостроительную классификацию главных улиц и методику определения их границ;

– провести анализ городских поселений Хорезма и выявить характерные особенности планировочной, композиционно-пространственной и архитектурно-ландшафтной организации главных улиц;

– разработать методические рекомендации по оптимизации архитектурно-планировочной структуры главных улиц городских поселений, приняв во внимание национальные традиции узбекского зодчества и современные тенденции преобразования урбанизированных территорий.

**Объект исследования** – главные улицы, имеющие повышенную архитектурно-градостроительного значимость в планировочном каркасе городских поселений.

**Предмет исследования** – функционально-планировочная, композиционно-пространственная и архитектурно-ландшафтная организация главных улиц.

**Научная новизна** заключается в том, что впервые разработаны теоретические положения и практические рекомендации по совершенствованию главных улиц городских поселений Хорезма, учитывающие современные

тенденции их архитектурно-планировочного развития в условиях реконструкции, региональные и местные особенности планировки и застройки.

**Положения, выносимые на защиту:**

1. **Новая типология планировочной организации системы главных улиц** городских поселений Хорезма, включающая характерные **типы** ее планировочной организации (двухосевая, трехосевая и многоосевая) и ее **подтипы** (Г и Т-образная двухосевая; П, Н и Ц-образная трехосевая; радиально-хордовая и радиально-кольцевая многоосевая), отличающиеся учетом величины населенного пункта, специфики размещения общественных функций и иерархией въездов на его территорию. Разработанная типология главных улиц позволяет ранжировать функционально-эстетические требования к застройке, находящейся в различных градостроительных ситуациях.

2. **Впервые разработанная архитектурно-градостроительная классификация главных улиц** городских поселений Хорезма, которая предназначена для выявления их репрезентативной роли в системе расселения. В зависимости от градостроительной ситуации выделяются три класса улиц: улицы 1, 2 и 3 класса (I г, II г, III г) в городах, улицы 2 и 3 класса (II п, III п) в городских поселках. Архитектурно-градостроительная классификация улиц способствует конкретизации требований к их пространственным характеристикам.

3. **Впервые установленные характерные особенности сложившейся планировочной, композиционно-пространственной и архитектурно-ландшафтной структуры главных улиц** городских поселений Хорезма, включающие **отсутствие** прямой взаимосвязи между транспортной категорией улицы и архитектурно-градостроительной значимостью прилегающей застройки; **фрагментарность** исторической застройки при преобладании зданий и сооружений, возведенных во второй половине XX – начале XXI вв.; **доминирование** проезжей части в поперечном профиле улиц при нехватке пешеходных зон и озелененных пространств; **недостаточно высокая степень композиционной согласованности** застройки; **низкое качество** тротуарных покрытий и ландшафтного благоустройства. Наличие высоких эстетических характеристик застройки и ландшафтного благоустройства улиц в отдельных поселениях объясняется комплексностью проектирования и особыми требованиями к их облику.

4. **Новая методика** архитектурно-планировочного развития главных улиц городских поселений Узбекистана, которая основана на впервые предложенной концепции совершенствования главных улиц «Связь – Пространство – Место», новых принципах их преобразования (иерархичности, центральности, дополнительности, измеримости), впервые разработанных структурных моделях планировочной организации главных улиц, архетипах и модулях их про-

странственной, объемной и ландшафтной организации, регламентах застройки улиц, что в совокупности способствует архитектурной упорядоченности облика населенных пунктов.

**Личный вклад соискателя ученой степени.** Соискатель лично исследовала теоретические основы формирования улиц, проанализировала планировочную структуру городских поселений Хорезма и разработала типологию систем главных улиц, провела детальное обследование их объемно-пространственной и ландшафтной структуры. На основании проведенных исследований соискатель самостоятельно разработала научно-методические рекомендации по совершенствованию архитектурно-планировочной организации главных улиц городских поселений Узбекистана. В соавторстве выполнена одна статья, в которой изложены результаты анализа застройки центральных улиц городов Узбекистана, выполненного лично соискателем.

**Апробация диссертации и информация об использовании ее результатов.** Результаты исследований были доложены на Международной научно-практической конференции «Инновации в современной архитектуре, градостроительстве, дизайне» (г. Минск, 29.11.2019 г.) и семинаре «Вопросы устойчивого развития городов» (г. Минск, 29.04.2021 г.).

Результаты диссертации использованы в Департаменте культурного наследия Министерства культуры Республики Узбекистан при составлении архитектурно-планировочных заданий на проектирование объектов в г. Хиве (Акт внедрения № 01-01-БМ/652 от 16.10.2020); в ГУП «Узбекский проектный научно-исследовательский институт по градостроительству» при разработке градостроительных проектов (Справка о внедрении № 1-10/1440 от 29.12.2020); в учебном процессе Ургенчского государственного университета (Справка о внедрении № 02-220/36 от 29.09.2020); в деятельности Министерства строительства Республики Узбекистан по планированию градостроительного развития (Справка о внедрении № 09-06/4943 от 26.04.2021).

**Опубликованность результатов диссертации.** Результаты диссертационного исследования изложены в 13 публикациях, в том числе 3 статьях (объемом 1,5 а. л.) в печатных изданиях, включенных в перечень ВАК Республики Беларусь (1 в соавторстве), 5 статьях (объемом 2 а. л.) в зарубежных рецензируемых изданиях, 5 статьях (объемом 1,1 а. л.) в сборниках докладов и материалов научных конференций. Общий объем публикаций составляет 4,6 а. л.

**Структура и объем диссертации.** Диссертация включает следующие разделы: термины и определения, введение, общая характеристика работы, четыре главы, заключение, список использованных источников (122 наименования), список публикаций соискателя, одно приложение, со-

держат акты внедрения результатов исследования (на 9 страницах). Общий объем работы составляет 105 страниц текста, 14 таблиц и 82 рисунка.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

В первой главе «**Теоретические основы архитектурно-планировочной организации главных улиц городов**» приводится анализ изученности проблемы. В рамках градостроительного проектирования улично-дорожная сеть города рассматривается как урбанизированный каркас, в котором выделяется система магистральных улиц общегородского значения, обеспечивающая связь центральной зоны с периферийными районами (Л. Авдоткин, К. Александр, Л. Альберти, В. Владимиров, Ф. Гибберд, В. Глазычев, З. Гидион, А. Гутнов, И. Иодо, Е. Изнаирская, А. Колонтай, Л. Корбюзье, Я. Косицкий, И. Лежава, К. Линч, А. Палладио, Г. Потаев, В. Семенов, В. Скамоцци, И. Смоляр, З. Яргина). В работах по организации городского транспорта раскрываются вопросы классификации улиц и устанавливаются их технические параметры (В. Леончик, Е. Преловская, Н. Соколова, А. Страментов, К. Страхов, А. Трипп, М. Фишельсон).

Исторические аспекты формирования планировки и застройки улиц содержатся в трудах по истории градостроительства (А. Бунин, Э. Грушка, Т. Саваренская, О. Шуази). Композиционные вопросы застройки улиц и их озеленения исследовали Н. Бочарова, А. Вергунов, Е. Беляева, В. Горбачев, В. Громов, К. Зитте, Ю. Короев, В. Кратюк, М. Лин, К. Линч, Б. Мейтленд, Т. Нечаева, С. Палетреер, Н. Поляков, М. Пурвинас, Н. Ракицкий, Дж. Саймондс, С. Солдатов, Л. Тверской, А. Урбах, М. Федоров, В. Шахрай, О. Швидковский, В. Шимко. Улицы как открытые общественные пространства изучались в работах В. Антощенкова, Д. Джейкобс, Я. Гейла, А. Мартынюк, Ю. Протасовой, И. Тепловой, З. Харитоновой.

Исторические аспекты архитектурно-планировочной организации улиц поселений Узбекистана раскрыты в трудах И. Азимова, М. Ахмедова, В. Булатова, В. Ворониной, Я. Гулямова, А. Зияева, В. Лаврова, Л. Маньковской, Е. Неразик, В. Нильсена, Д. Нозилова, О. Сухаревой, Х. Пулатова. Отдельные аспекты совершенствования облика главных улиц затрагивались в публикациях, посвященных реконструкции городов Узбекистана (А. Айматов, В. Архангельский, Ш. Аскарлов, Т. Кадырова, Ш. Рейимбаев, М. Сетмаматов, А. Уралов, М. Юсупова).

Анализ специальной литературы и нормативно-правовых документов по градостроительству позволил проследить эволюцию термина «главная улица города». Установлено, что первоначально главная улица являлась одним

из типов путей передвижения, выявляющим их архитектурно-планировочную значимость. С развитием транспортного движения в городах и разработкой новых классификаций улиц, распространяется термин магистральная улица, которая выявляет структурную главенствующую роль в транспортном движении в городе. Вместе с тем, термин главная улица сохраняется в нормативах и имеет более широкое значение, обозначая как функционально-планировочную, так и архитектурно-художественную значимость. Определение главной улицы, принятое в данном исследовании, формулируется как – линейное открытое общественное пространство в комплексе с прилегающей застройкой, имеющее повышенную архитектурно-градостроительную значимость, обусловленную их неразрывной связью с центральной общественной зоной городского поселения.

До настоящего времени не решен вопрос, о том, в каких границах улица считается главной, а где теряет этот статус, а также не разработан вопрос регулирования параметров прилегающей застройки. Методы проектирования улиц в разных странах похожи, но местные условия требуют разработки индивидуальных приемов застройки и планировки, учитывающие климатические, исторические, нормативно-правовые ограничения. Новейшие градостроительные концепции предъявляют новые требования к архитектурно-планировочной организации улиц – повышение уровня комфорта пребывания пешеходов, совершенствование системы инженерно-технического обслуживания и озеленения.

Изучение теории градостроительства Узбекистана показало отсутствие теоретических обоснований разработки проектной документации по реконструкции и благоустройству улиц. Однако работы по истории архитектуры и градостроительства страны содержат ценный материал по национальным традициям застройки улиц, которые должны быть переосмыслены для использования в современной практике проектирования реконструкции городов.

Во второй главе диссертации «**Методика исследования**» формулируется постановка проблемы, его рабочая гипотеза, рассматриваются методы исследования. Теоретические изыскания и натурные наблюдения проводились в период 2017–2019 гг. Гипотеза исследования заключается в предположении, что для градостроительной практики необходима новая классификация улиц, отражающая их архитектурно-пространственную значимость и культурно-туристский потенциал. Объектами исследования были выбраны тридцать шесть улиц, расположенные в трех городах и восьми городских поселках Хорезма. Улицы были детально изучены с использованием апробированных в градостроительной науке методов (историко-генетический



анализ, функционально-планировочное структурирование, экспертная оценка композиционной организации, моделирование, натурные обследование, опрос специалистов). Новые научные положения исследования, достигнуты в результате синтеза результатов анализа планировки и застройки улиц с авторской концепцией совершенствования их облика.

В третьей главе «**Анализ архитектурно–планировочной организации главных улиц городских поселений Хорезма**» проводится анализ функционально-планировочной, композиционно-пространственной и архитектурно-ландшафтной организации главных улиц. В результате изучения трех городов (Ургенч, Хива, Питнак) и восьми поселков городского типа (Багат, Гурлен, Кошкूपыр, Ханка, Хазарасп, Шават, Янгибазар, Янгиарык) установлена сложная структура уличной сети, не позволяющая придать статус главной только одной улице. Изучение роли населенных пунктов в системе расселения позволило автору разработать следующую иерархию въездов в городские поселения:

– главный въезд – это участок улицы, являющийся продолжением внешней автодороги и соединяющий общественный центр городского поселения с вышестоящим административным центром или с транспортным узлом международного значения (аэропортом);

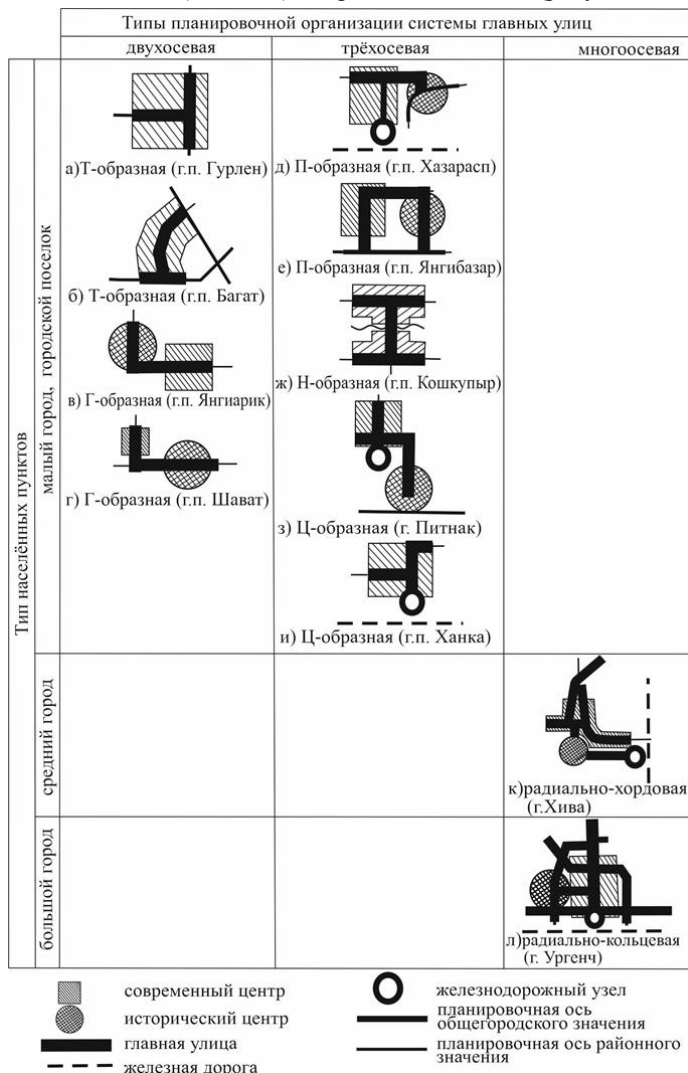
– второстепенный въезд – это въездной участок улицы, являющийся продолжением автодороги более низкой категории, чем та, которая формирует главный въезд;

– дополнительный въезд – это участок улицы, ведущий от узла внешнего транспорта местного и регионального значения к общественному центру города.

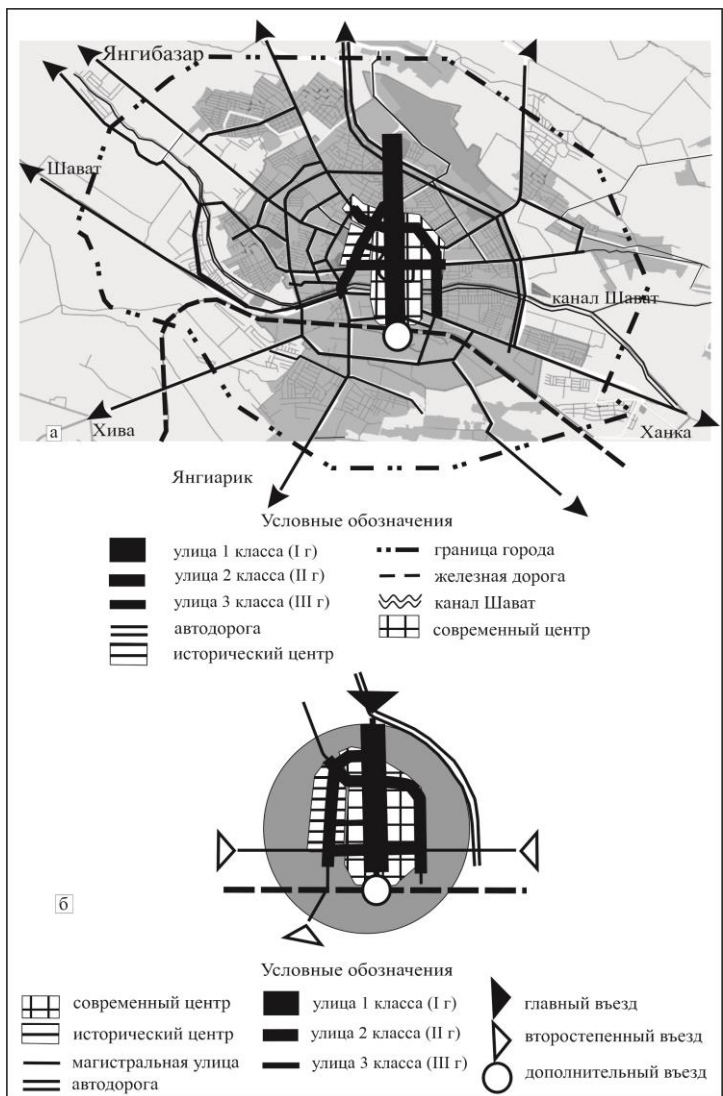
Анализ взаимного размещения зон исторического и современного общественного центра позволил выделить типы планировочной организации системы главных улиц (двухосевая, трехосевая и многоосевая система) и их подтипы: Г и Т-образная (двухосевая система); П, Н и Ц-образная (трехосевая система); радиально-хордовая, радиально-кольцевая (многоосевая) (рисунок 1).

В результате детального анализа планировочной структуры городских поселений Хорезма разработана архитектурно-градостроительная классификация главных улиц, которая предназначена для выявления их репрезентативной роли в системе расселения. Классификация улиц призвана выявить роль наиболее важных объектов общественного обслуживания, располагаемых, как правило, в центральной зоне города. В зависимости от градостроительной

ситуации выделяются три класса улиц: улицы 1, 2 и 3 класса (I г, II г, III г) в городах; улицы 2 и 3 класса (II п, III п) в городских поселках (рисунок 2).



**Рисунок 1 – Типология планировочной организации систем главных улиц городских поселений Хорезма**



*а* – структура уличной сети города; *б* – модель планировочной организации  
**Рисунок 2 – Архитектурно-градостроительная классификация главных улиц города Ургенча**

В главе определены признаки каждого из выделенных классов улиц, а также разработана методика определения их границ. Главная улица первого класса (I г) выделяется только в городах и проходит через его центр, соединяя его с автодорогой национального значения, узлами внешнего транспорта. Статус главной улицы первого класса целесообразно сохранять на всей ее протяженности. Главная улица второго класса (II г) в городах – вспомогательная планировочная ось центральной зоны, которая проходит по ее периферии, связывая общегородской центр преимущественно с второстепенными въездами и периферийными районами. Статус главной улицы второго класса в городах сохраняется в границах центральной и переходной зоны. Главная улица третьего класса (III г) в городах – это пешеходная улица, связывающая между собой важные планировочные узлы города в границах центральной зоны (рынок, железнодорожный вокзал, историко-культурный комплекс).

Главная улица второго класса (II п) в городских поселках является планировочной осью центральной зоны, связывающей ее с главным въездом в населенный пункт. Главная улица третьего класса (III п) в городских поселках – вспомогательная планировочная ось, которая связывают между собой центральную зону с второстепенным или главным въездом. Статус главной улицы третьего класса в городских поселках сохраняется в границах селитебной зоны.

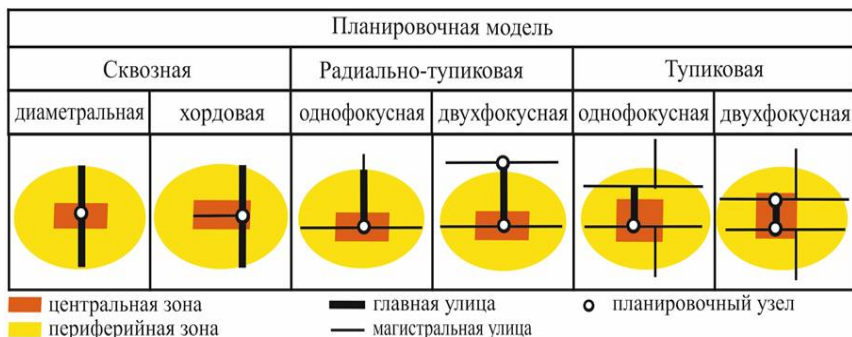
В результате исследования городских поселений Хорезма и анализа главных улиц установлена характерная особенность их функционально-планировочной организации, которая заключается в отсутствии прямой взаимосвязи между транспортной категорией улицы и размещением основных объектов общественного обслуживания, концентрация которых и определяет ведущую роль в уличной иерархии. К композиционно-пространственным особенностям улиц следует отнести: значительную ширину открытого пространства и недостаточную высоту прилегающих зданий для формирования ощущения замкнутости, отсутствие композиционно-пространственной упорядоченности, проявляющейся в неорганизованных замыканиях перспектив, существенное преобладание проезжей части улицы в ее поперечном профиле при недостатке пешеходных пространств и отсутствии места для велодорожек.

К архитектурно-ландшафтным особенностям главных улиц следует отнести: высокие эстетические качества застройки и ландшафтных решений, осуществленных в рамках комплексной реконструкции улиц в Ургенче и нового строительства в Хиве, а также комплексного формирования улиц в городских поселках, проводимого во второй половине прошлого века. Вме-

сте с тем, архитектурно-композиционная и ландшафтная организация многих обследованных улиц характеризуется отсутствием согласованности силуэта застройки, масштаба отдельных зданий, низким качеством ландшафтного благоустройства, что обусловлено отсутствием действенных механизмов регулирования архитектурно-ландшафтного развития улиц.

В четвертой главе «**Методика архитектурно-планировочного развития главных улиц городских поселений**» излагается авторская концепция совершенствования главных улиц «Связь – Пространство – Место», заключающаяся в рассмотрении улицы и ее застройки на трех уровнях: в рамках разработки генерального плана населенного пункта (М 1:10 000; 1:5000); при разработке проектов детальной планировки его части (М 1:500; 1:2 000); архитектурных проектов отдельных зданий или сооружений (М 1:100; 1:200). Проекты преобразования планировки и застройки главных улиц должны осуществляться на основе следующих принципов: иерархичность системы; центральность местоположения в планировочной структуре; дополнительность репрезентативных функций; измеримость пространственных параметров. Далее в главе раскрывается модульная методика формирования планировки и застройки главных улиц в условиях реконструкции городских поселений Хорезма.

Методика архитектурно-планировочного развития главных улиц основана на последовательном рассмотрении их планировочной, пространственной и архитектурно-ландшафтной организации. В планировке городского поселения выявляется тип системы главных улиц (одноосевая – многоосевая), тип планировочной организации конкретной улицы (сквозная; радиально-тупиковая, тупиковая) и ее подтип (диаметральный; хордовый, однофокусный, двухфокусный) (рисунок 3).



**Рисунок 3 – Теоретическая схема планировочной организации системы главных улиц**

С учетом иерархии въездов в городское поселение разработана типовая планировочная структура главной улицы, включающая центральный отрезок и два периферийных.

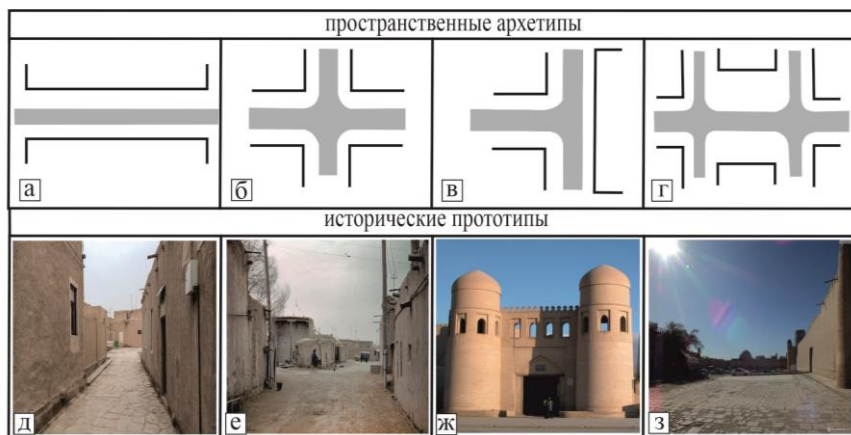
В главе устанавливаются зоны инвестиционной привлекательности главной улицы, которые определяют ее поперечные границы. Зона инвестиционной привлекательности улиц I г класса составляет 400 м по обе стороны от оси проезжей части (100 м в периферийной зоне), улиц II г класса – 250 м, улиц III г класса – 100 м. Зоны инвестиционной привлекательности главных улиц класса II п и III п в городских поселках составляет 200 м и 100 м соответственно. В периферийной зоне городских поселков границы сокращаются до 50 м (для улиц класса II п) и до 25 м (для улиц класса III п).

Модульная методика формирования архитектуры улицы предполагает выделение структурных архетипов улицы, а также пространственных, объемных и ландшафтных модулей, которые разработаны с учетом традиционных приемов зодчества Хорезма. К архетипам улицы относятся следующие элементы: мензиль (переход); чорсу (перекресток); дарваза (ворота); майдан (площадь) (рисунок 4).

Пространственные модули включают следующие типы: тим (пассаж); ток (компактное перекрытое пространство); айван (крытый двор); терраса (открытый двор) (рисунок 5). К объемным модулям застройки улиц относятся следующие здания и сооружения: ханэ (рядовая застройка); устун (архитектурный акцент); йирик (объемно-пространственная доминанта); минора (высотная доминанта) (рисунок 6). Все разнообразие озеленения улиц сгруппировано в ландшафтные модули (малые архитектурные озелененные формы; мини-сад; бульвар; сквер) (рисунок 7).

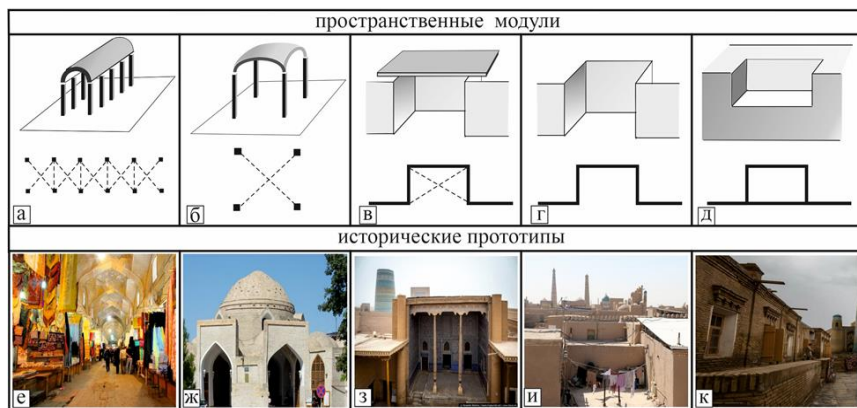
Для условий Хорезма автором разработаны архитектурные регламенты застройки улиц (рисунок 8).

Предлагаемые рекомендации следует учитывать в ходе разработки проектов детальной планировки центральной зоны города (городского поселка), при выборочных проектах строительства, в ходе реконструкции отдельных зданий и сооружений.



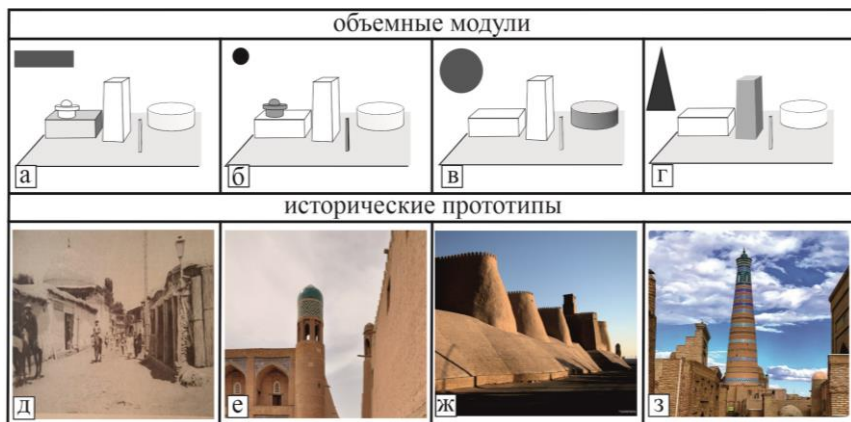
*а* – мензиль; *б* – чорсу; *в* – дарваза; *г* – майдан; *д* – улица в Ичан-Кале (г. Хива); *е* – перекресток в Бухаре; *ж* – крепостные ворота в г. Хиве; *з* – площадь в Ичан-Кале (г. Хива)

**Рисунок 4 – Пространственные архетипы главной улицы**



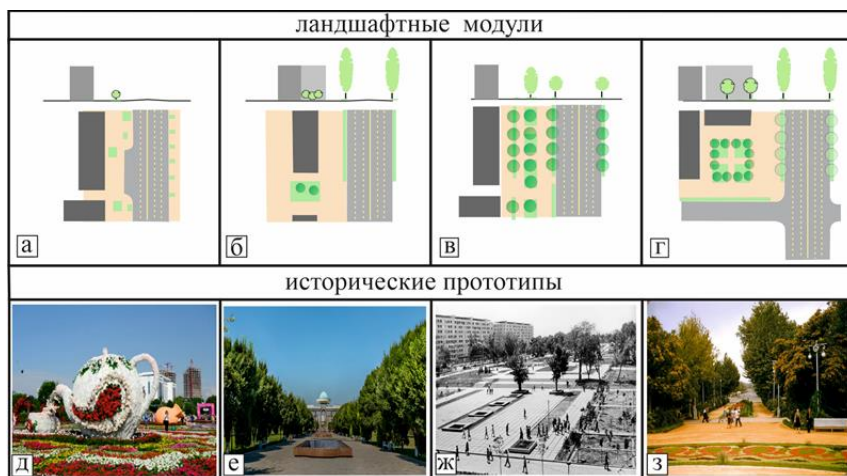
*а* – тим; *б* – ток; *в* – айван; *г* – двор; *д* – терраса; *е* – торговый пассаж Абдулла-хана в Бухаре; *ж* – торговый купол в Бухаре; *з* – айван ханского дворца в Хиве; *и* – жилой двор Таш-Хаули; *к* – терраса жилого дома в Ичан Кале (г. Хива)

**Рисунок 5 – Пространственные модули главной улицы**



*а* – ханэ; *б* – устун; *в* – йирик; *г* – минора; *д* – жилые дома (г. Хива); *е* – башенка (г. Хива); *ж* – крепость Ичан-кала (г. Хива); *з* – минарет (г. Хива)

**Рисунок 6 – Объемные модули застройки улицы**



*а* – малая архитектурная форма (МАФ); *б* – мини-сад; *в* – бульвар; *г* – сквер; *д* – цветочная выставка (г. Ташкент); *е* – сад (г. Ургенч); *ж* – бульвар (г. Ташкент); *з* – сквер (г. Ташкент)

**Рисунок 7 – Ландшафтные уличные модули**



I <sub>Г</sub>	высота рядовой застройки, $H$		
	высота верхнего карниза, $h$		
	высота карниза первого этажа, $h_1$		
	максимальный перепад между верхними карнизами зданий, $h_2$		
	степень закрытости фронта застройки в пределах квартала, $Y_f$ $K$ - протяженность квартала $X$ - протяженность здания $Y_f = \frac{X_1 + X_2 + X_n}{K} \cdot 100$		
III <sub>Г</sub>	отступ застройки от красной линии, $P$		
	максимальная протяженность непрерывного фронта застройки, $L_1$		
	минимальная протяженность здания, $L_2$		
	протяженность глухих фасадов на уровне первого этажа, $G$		
	количество входов в здания, $N$		
	визуальная проницаемость ограждения, $T$		
	высота ограждения, $h_3$		
	III <sub>П</sub>		
	II <sub>П</sub>		

Рисунок 8 – Рекомендации по регламентации застройки главных улиц

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Основные научные результаты** диссертации включают следующие положения:

1. Анализ литературных источников позволил автору уточнить термин «главная улица», который формулируется как *линейное открытое общественное пространство в комплексе с прилегающей застройкой, имеющее повышенную архитектурно-градостроительную значимость, обусловленную их неразрывной связью с центральной общественной зоной городского поселения*. Выявлено отсутствие научных обоснований при разработке проектной документации по реконструкции и благоустройству улиц применительно к условиям Узбекистана. Вместе с тем, работы по истории архитектуры и градостроительства страны содержат ценный материал по национальным традициям застройки улиц, которые должны быть переосмыслены для использования в современной практике реконструкции городов и поселков [1; 5; 6].

2. В результате изучения главных улиц трех городов (Ургенч, Хива, Питнак) и восьми городских поселков (Багат, Гурлен, Кошкूपыр, Ханка, Хазарасп, Шават, Янгибазар, Янгиарык) впервые в Узбекистане выявлены характерные особенности сложившейся архитектурно-планировочной организации магистральных улиц городских поселений Хорезма с выделением типов планировочной организации системы главных улиц (двухосевая, трехосевая и многоосевая) и их подтипов (Г и Т-образная двухосевая, П, Н и Ц-образная трехосевая, радиально-хордовая, радиально-кольцевая многоосевая), зависящих от величины населенного пункта, специфики размещения общественных функций и иерархии въездов на его территорию. Разработанная типология главных улиц позволяет ранжировать функционально-эстетические требования к застройке, находящейся в различных градостроительных ситуациях [2; 7; 8; 12].

3. Главным результатом диссертационного исследования является разработка **новой архитектурно-градостроительной классификации** главных улиц городских поселений, которая предназначена для выявления их репрезентативной роли в системе расселения. Архитектурная классификация улиц призвана выявить роль наиболее важных объектов общественного обслуживания, располагаемых, как правило, в центральной зоне города. В зависимости от градостроительной ситуации выделяются три класса улиц: улицы 1, 2 и 3 классов (I г, II г, III г) в городах, улицы 2 и 3 классов (II п, III п) в городских поселках. В работе определены признаки каждого из выделенных классов улиц, а также разработана методика определения их границ. Архитек-

турно-градостроительная классификация улиц способствует стандартизации требований к их пространственным характеристикам в ходе проектных работ, реконструкции застройки и благоустройства [2; 7].

4. **Впервые** установлены характерные особенности сложившейся планировочной, композиционно-пространственной и архитектурно-ландшафтной структуры главных улиц городских поселений Хорезма, включающие **отсутствие прямой взаимосвязи** между транспортной категорией улицы и архитектурно-градостроительной значимостью прилегающей застройки; **фрагментарность** исторической застройки при преобладании зданий и сооружений, возведенных во второй половине XX – начале XXI вв.; **доминирование** проезжей части в поперечном профиле улиц при нехватке пешеходных зон и озелененных пространств; **недостаточно высокая степень композиционной согласованности** застройки; **низкое качество** тротуарных покрытий и ландшафтного благоустройства. Наличие высоких эстетических характеристик застройки и ландшафтного благоустройства улиц в отдельных поселениях объясняется комплексностью проектирования и особыми требованиями к их облику. Архитектурно-ландшафтная организация большинства обследованных улиц характеризуется отсутствием композиционной согласованности зданий и сооружений, низким качеством ландшафтного благоустройства. Высокие эстетические качества застройки и ландшафтных решений улиц выявлены только в Ургенче и Хиве и некоторых городских поселках, что объясняется комплексностью проектирования их застройки и благоустройства [2; 5].

5. **Новая методика** архитектурно-планировочного развития главных улиц городских поселений, разработанная автором с учетом традиционных приемов зодчества Хорезма и основанная на впервые предложенной концепции совершенствования главных улиц «Связь – Пространство – Место», новых принципах их преобразования (иерархичности системы, центральности местоположения в планировочной структуре, дополнительности репрезентативных функций, измеримости пространственных параметров), впервые разработанных структурных моделях планировочной организации главных улиц, архетипах и модулях их пространственной, объемной и ландшафтной организации, регламентах застройки улиц, что в совокупности способствует архитектурной упорядоченности облика населенных пунктов [3].

6. **Впервые** для условий Хорезма разработана система регламентов пространственного развития застройки улиц, включающая двенадцать следующих контролируемых параметров, способствующих композиционной упорядоченности центров городских поселений: высота рядовой застройки

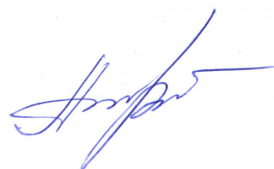
ки, высота верхнего карниза последнего и первого этажей, максимальный перепад между карнизами соседних зданий, степень закрытости фронта застройки, отступ рядовой застройки от красной линии, максимальная и минимальная протяженность фасада здания, количество входов в общественные помещения, максимальная протяженность глухих фасадов, визуальная проницаемость ограждения и его высота [3].

**Рекомендации по практическому использованию полученных результатов.** Следующие научно-методические положения работы имеют прикладной характер:

– типология планировочной организации системы главных улиц городских поселений и методика архитектурно-планировочного развития главных улиц могут быть использованы при разработке градостроительных проектов общего и детального планирования;

– архитектурно-градостроительная классификация главных улиц и система архитектурных регламентов их пространственного развития может быть использована в работе местных органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью при разработке архитектурно-планировочных заданий на проектирование зданий и сооружений, ландшафтное благоустройство территорий улиц;

– характерные особенности функционально-планировочной организации и застройки улиц городов и поселков Хорезма, методика архитектурно-планировочного развития их главных улиц могут быть использованы в качестве методических материалов для лекционных курсов и практических занятий по архитектурному проектированию.



## Список публикаций соискателя ученой степени

### Статьи в научных изданиях, включенных в перечень ВАК Республики Беларусь

1. Абдуллаева, Ш. И. Трансформация застройки вдоль центральных улиц больших городов: опыт Узбекистана и Беларуси / Ш. И. Абдуллаева, П. Г. Вардеванян // *Архитектура: сб. науч. тр. / Белор. нац. техн. ун-тет; редкол.: А. С. Сардаров (гл. ред.) [и др.]*. – Минск, 2020. – Вып. 13. – С. 71–77.
2. Абдуллаева, Ш. И. Улицы Хорезма / Ш. И. Абдуллаева // *Архитектура и строительство*. – 2023. – № 2. – С. 20–24.
3. Абдуллаева, Ш. И. Методические основы совершенствования архитектуры главных улиц в условиях реконструкции городов Узбекистана / Ш. И. Абдуллаева // *Архитектура и строительство*. – 2023. – № 5. – С. 52–56.

### Публикации в зарубежных изданиях

4. Abdullaeva, Sh. Retrospective of the city Khiva / Sh. Abdullaeva // *Asian Journal of Research*. – 2018. – № 1 (1–6). – P. 32–38.
5. Абдуллаева, Ш. И. Шахар ахалиси учун кулай мухитни яратиш муаммолари: (Урганч шахар мисолида) [Проблемы создания комфортной среды для жителей города (на примере города Ургенч)] / Ш. И. Абдуллаева // *Проблемы архитектуры и строительства*. – 2019. – № 4. – С. 67–70.
6. Abdullaeva, Sh. I. Reconstruction of the main streets of the city of Urgench / Sh. I. Abdullaeva // *Проблемы архитектуры и строительства*. – 2020. – № 3. – P. 6–13.
7. Абдуллаева, Ш. И. Transformation of architectural and planning organization of the main streets of Khiva / Ш. И. Абдуллаева // *The Scientific-Practice Journal of Architecture, Construction and Design / Ташкент архитектура-курулиш институти* – 2020. – № 3–4. – С. 120–129.
8. Абдуллаева, Ш. И. Особенности планировочной организации главных улиц городских поселений Хорезма / Ш. И. Абдуллаева // *Проблемы архитектуры и строительства*. – 2022. – № 2. – С. 69–72.

### Материалы конференций

9. Абдуллаева, Ш. И. Своеобразное решение градостроительства в регионах Каракалпакии и Хорезмской области Узбекистана / Ш. И. Абдуллаева

[и др.] // Инновационное развитие регионов: потенциал науки и современного образования [Электронный ресурс]: материалы III Национальной науч.-практ. конф. (7 февр. 2020 г.): электронное издание / под общ. ред. Т. В. Золиной. – Электрон. Текстовые данные (11,1 Мб). – Астрахань: АГАСУ, 2020. – 1 опт. диск (CD-ROM). – С. 132–136.

10. Абдуллаева, Ш. И. Система главных улиц городов Хорезма [Электронный ресурс] / Ш. И. Абдуллаева // Формирование архитектурной среды Беларуси с учетом традиций и современных тенденций: материалы Междунар. науч.-практ. конф., 15 сент. 2020 г. / редкол.: А. С. Сардаров [и др.]. – Минск: БНТУ, 2020. – С. 5–6. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/83988>. – Дата доступа: 01.21.2021.

11. Abdullaeva, Sh. Urban renewal of Khorezm / Sh. Abdullaeva // Актуальные проблемы развития устойчивой архитектуры и градостроительства и их инновационные решения: сборник материалов международной научно-практической конференции, Самарканд, 18–19 сент. 2020 г. – Самарканд, 2020. – Т. 1 – С. 280–287.

12. Abdullaeva, Sh. Some questions about the city and the street network of Khazarasp / Sh. Abdullaeva // Актуальные проблемы развития устойчивой архитектуры и градостроительства и их инновационные решения: сборник материалов, международной научно-практической конференции, Самарканд, 18–19 сент. 2020 г. – Самарканд, 2020. – Т. 2 – С. 235–243.

13. Абдуллаева, Ш. И. Проблемы архитектурно-планировочной организации главных улиц городов / Ш. И. Абдуллаева // Ўзбекистон Республикаси иктисодиётинимодернизациялаш ва инновацион ривожлантириш шароитида курилиш комплекси ва кўчмас мулк бозорини ривожлантиришнинг иктисодий муаммолари мавзусидаги, Республика микёсидаги илмий-амалий анжумани [Экономическая проблема развития строительного комплекса и рынка недвижимости в условиях модернизации и инновационного развития экономики Республики Узбекистан: материалы республиканской научно-практической конференции], Самарканд, 16–17 окт. 2020 г. – Самарканд, 2020. – С. 115–117.

## РЭЗИЮМЭ

Абдулаева Шахноза Ильхомаўна

### Удасканаленне архітэктурна-планіровачнай арганізацыі галоўных вуліц гарадскіх паселішчаў Узбекістана (на прыкладзе Харэзмскай вобласці)

**Ключавыя словы:** Архітэктурна-планіровачная арганізацыя, галоўная вуліца, забудоўля вуліц, гарадское паселішча, архітэктурна-горадабудаўнічая класіфікацыя, планіровачная структура

**Мэта даследавання** – распрацаваць навукова-метадычныя асновы ўдасканалення архітэктурна-планіровачнай арганізацыі галоўных вуліц ва ўмовах рэканструкцыі гарадскіх паселішчаў Узбекістана.

**Метады даследавання:** аналіз тэорыі і практыкі фарміравання планіроўкі і забудовы гарадскіх вуліц, структурна-планіровачны аналіз тэрыторыі, экспертная ацэнка кампазіцыйна-прасторавай арганізацыі, натурныя абследаванні вуліц, планіровачнае мадэляванне.

**Навізна даследавання.** Упершыню для ўмоў рэканструкцыі гарадскіх паселішчаў Харэзма распрацаваны навукова-метадычныя рэкамендацыі па ўдасканаленні архітэктурна-планіровачнай структуры галоўных вуліц, ўлічваючы сучасныя горадабудаўнічыя тэндэнцыі іх развіцця.

**Рэкамендацыі па практычнаму выкарыстанні вынікаў.** Распрацаваныя навукова-метадычныя палажэнні могуць быць выкарыстаны ў спецыялізаваных арганізацыях пры распрацоўцы горадабудаўнічых праектаў агульнага і дэтальнага планавання, а таксама ў рабоце мясцовых органаў упраўлення архітэктурнай і горадабудаўнічай дзейнасцю пры распрацоўцы архітэктурна-планіровачных заданняў на праектаванне будынкаў і збудаванняў, ландшафтнае добраўпарадкаванне вуліц.

**Галіна выкарыстання:** дзяржаўнае кіраванне архітэктурнай і горадабудаўнічай дзейнасцю, навуковыя даследаванні, распрацоўка архітэктурнай і горадабудаўнічай дакументацыі, вышэйшая адукацыя.

## РЕЗЮМЕ

Абдуллаева Шахноза Илхомовна

### Совершенствование архитектурно-планировочной организации главных улиц городских поселений Узбекистана (на примере Хорезмской области)

**Ключевые слова:** Архитектурно-планировочная организация, главная улица, застройка улиц, городское поселение, архитектурно-градостроительная классификация, планировочная структура

**Цель исследования** – разработать научно-методические основы совершенствования архитектурно-планировочной организации главных улиц в условиях реконструкции городских поселений Узбекистана.

**Методы исследования:** анализ теории и практики формирования планировки и застройки городских улиц, структурно-планировочный анализ территории, экспертная оценка композиционно-пространственной организации, натурные обследования улиц, планировочное моделирование.

**Новизна исследования.** Впервые для условий реконструкции городских поселений Хорезма разработаны научно-методические рекомендации по совершенствованию архитектурно-планировочной структуры главных улиц, учитывающие современные тенденции их градостроительного развития.

#### **Рекомендаций по практическому использованию результатов.**

Разработанные научно-методические положения могут быть использованы в специализированных организациях при разработке градостроительных проектов общего и детального планирования, а также в работе местных органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью при разработке архитектурно-планировочных заданий на проектирование зданий и сооружений, ландшафтное благоустройство улиц.

**Область применения:** государственное управление архитектурной и градостроительной деятельностью, научные исследования, разработка архитектурной и градостроительной документации, высшее образование.



## ABSTRACT

Abdullaeva Shakhnoza Ilkhomovna

### **Architectural and town planning organization of the urban settlements` main streets in Uzbekistan (Khorezm region case study)**

**Keywords:** Architectural and planning organization, main street, street development, urban settlement, architectural and urban planning classification, planning structure

**The purpose of the study** – to develop scientific and methodological foundations aimed to improve the architectural and planning organization of main streets in the conditions of the urban settlements' reconstruction in Uzbekistan.

**Research methods:** analysis of the theory and practice of forming the layout and development of city streets, structural and planning analysis of the territory, expert assessment of the compositional and spatial organization, field surveys of streets, planning modeling.

**The novelty of the research.** For the first time, for the conditions of Khorezm urban settlements reconstruction scientific and methodological recommendations have been developed for improving the main streets architecture and planning structure, taking into account current urban planning trends of their development.

**Recommendations for the practical use of the results.** The developed scientific and methodological provisions of the work can be used in special organizations in the designing of general and detailed urban planning projects, as well as in the work of local architectural and urban planning authorities in the development of architectural and planning assignments for the design of buildings and structures, landscape improvement of street areas.

**Scope of application:** public management of architectural and urban planning activities, scientific research, development of architectural and urban planning documentation, higher education.

Научное издание

**АБДУЛЛАЕВА**  
**Шахноза Илхомовна**

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ ГЛАВНЫХ УЛИЦ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
УЗБЕКИСТАНА (НА ПРИМЕРЕ ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Автореферат диссертации  
на соискание ученой степени кандидата архитектуры  
по специальности 05.23.23 – архитектура зданий и сооружений,  
городских и сельских поселений, межселенных территорий

*В авторской редакции*

Подписано в печать 29.05.2024. Формат 60×84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Бумага офсетная. Цифровая печать.  
Усл. печ. л. 1,39. Уч.-изд. л. 1,28. Тираж 65. Заказ 389.

Издатель и полиграфическое исполнение: Белорусский национальный технический университет.  
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя, распространителя  
печатных изданий № 1/173 от 12.02.2014. Пр. Независимости, 65, 220013, г. Минск.